

**Besprechungsprotokoll (1)**  
**Arbeitskreis Leerstände Dorfmoderation Eßweiler**  
**vom 24.10.2013**

**Teilnehmer:**

Ulrike Dahlmanns	Dieter Hahn	Norbert Mangold	Monika Riesinger
Hugo Spohn	Dieter Flachsland	Ester Follmann-Spanier	Ria Balzereit
Christine Mangold	Klaus Dockendorf		

**Verteiler:**

Dieter Hahn zur Einstellung auf der Homepage  
 Monika Riesinger zum Aushang im Schaukasten auf dem Dorfplatz  
 Klaus Dockendorf

<b>Thema/Maßnahmen</b>	<b>Zuständig</b>								
<p><b>Die Arbeitsgruppe beschäftigt sich mit leerstehenden Gebäuden, mit Gebäuden bei denen innerhalb der nächsten 20 Jahre ein Leerstand droht und Bauplätzen in Eßweiler.</b></p> <p><b><u>Fördermöglichkeiten:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schaffung von Wohnraum im Ortskern, Umnutzung von Leerständen, Schließung von Baulücken <span style="float: right;">max. 20.452,00€</span></li> <li>- Erhaltung und Gestaltung bestehender oder ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude mit ortsbildprägendem Charakter <span style="float: right;">max. 20.452,00€</span></li> <li>- Aus-, Um-, oder Anbau sonstiger älterer ortsbildprägender Gebäude <span style="float: right;">max. 20.452,00€</span></li> <li>Verbesserung des Wohnumfeldes in Verbindung mit Maßnahmen an ortsbildprägenden Gebäuden und Abrisse zur Schaffung von innerörtlichen Bauflächen</li> <li>- Bauvorhaben innerhalb der Ortslage zur Erhaltung und Neueinrichtung von Arbeitsplätzen <span style="float: right;">max. 40.903,00€</span></li> <li>- Bauvorhaben zur Schaffung von umweltverträglichem, dörflichem Fremdenverkehr <span style="float: right;">max. 40.903,00€</span></li> <li>- Bauvorhaben zur Sicherung und zum Ausbau einer bedarfsgerechten örtlichen Grundversorgung mit Waren und Dienstleistungen <span style="float: right;">max. 40.903,00€</span></li> <li>- Darüber hinaus können KfW- Mittel (Kreditanstalt für Wiederaufbau), als Zuschuss oder zinsgünstige Darlehen beantragt werden.</li> </ul> <p>Auskunft und Beratung Klaus Dockendorf 06383/ 9266066</p>									
<p><b><u>WICHTIG:</u></b></p> <p><b>Eine Förderung ist generell nur möglich, wenn mit den Arbeiten noch <u>nicht</u> begonnen wurde.</b></p> <p><b><u>Bestandsaufnahme:</u></b> Alle leerstehenden Gebäude, Gebäude bei denen innerhalb der nächsten 20 Jahre ein Leerstand droht und Bauplätze in Eßweiler wurden in einer Karte gekennzeichnet. (Anlage 1)</p> <p><b><u>Markierungen in der Karte</u></b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>- leerstehende Gebäude</td> <td style="color: red;"><b>rot</b></td> <td>- drohende Leerstände</td> <td style="color: blue;"><b>blau</b></td> </tr> <tr> <td>- Bauplätze</td> <td style="color: green;"><b>grün</b></td> <td>- bereits abgerissene Gebäude</td> <td style="color: yellow;"><b>gelb</b></td> </tr> </table>	- leerstehende Gebäude	<b>rot</b>	- drohende Leerstände	<b>blau</b>	- Bauplätze	<b>grün</b>	- bereits abgerissene Gebäude	<b>gelb</b>	
- leerstehende Gebäude	<b>rot</b>	- drohende Leerstände	<b>blau</b>						
- Bauplätze	<b>grün</b>	- bereits abgerissene Gebäude	<b>gelb</b>						
<p><b><u>Bauplätze:</u></b> Zur nächsten Besprechung wird der zuständige Sachbearbeiter der Verbandsgemeinde eingeladen um die Gruppe über das Erbbaurechtsgesetz (Erbbaurechtsgesetz), sowie andere dankbare Vermarktungsmöglichkeiten der Bauplätze zu informieren.</p>	Monika Riesinger								

**Nächster Termin des Arbeitskreises Leerstände ist am 05.12.2013**  
**19:00 Uhr im alten Rathaus 1.Stock**

Zu der Sitzung sind alle Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen.  
 Die Gruppe ist offen und es sind jederzeit auch Neueinsteiger willkommen.

Erstellt: Christine Mangold 25.10.2013